

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Říh/27836/2017
Č.J.: OV-Říh/15078/2018
Vyřizuje: Říhová
Telefon: 377 832 320
Fax: 377 832 300
E-mail: rihova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 30.5.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2018

Nabývá účinnosti dne

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby

V Nýřanech dne 21.6.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.9.2017 podala společnost

**Plzeňská Bio Odpadová a.s., IČO 29156602, Na Vypichu č.p. 636, 330 21 Líně,
kterou zastupuje Projekce PSB, a.s., IČO 25500139, Kounicova 41, 602 00 Brno,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„CENTRUM NA ZPRACOVÁNÍ BRO PLZEŇ – LÍNĚ“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1238/18, 1238/19, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/28, 1238/29, 1238/49, 1238/56, 1238/57, 1238/76, 1238/77, 1238/78, 1238/84, 1238/91, 1238/92, 1238/93 v katastrálním území Líně.

Stavba obsahuje:

CENTRUM NA ZPRACOVÁNÍ BRO PLZEŇ – LÍNĚ

Stavební objekty:

- objekt SO 01 - hala příjmu a úpravy surovin
 - železobetonová montovaná konstrukce, opláštěná lehkými, tepelně izolačními panely, zastřešená železobetonovými vazníky a trapezovým plechem, podlaha objektu železobetonová s pancéřovým povrchem
- SO 02 - horizontální fermentory
 - stupňovitě provedené základové pasy pro uložení 4 kusů nerezových válcových nádrží v šikmé poloze cca 2°
- SO 03 - dofermentor a zásobník plynu
 - nadzemní nádrž z nerezového ocelového plechu s tepelnou izolací, na stropě uložen membránový zásobník plynu

- SO 04 - skladovací nádrž - A
- SO 05 - skladovací nádrž – B
 - ocelové nádrže z nerez plechů
- SO 06 - biologický filtr
 - zpevněná plocha pod vlastní technologické zařízení
- SO 07 - úprava plynu, využití odpadního tepla, rozvaděč, kogenerační jednotky
 - základy pod technologická zařízení
- SO 08 - plynová kotelna
 - betonová plocha a základy pro kontejnerovou kotelnu
- SO 09 - spalování přebytečného plynu (fléra)
 - základ pod technologické zařízení a kotvení lan
- SO 10 - komunikace a zpevněné plochy, terénní úpravy (areálové komunikace, chodník pro pěší, 4 parkovací stání)
 - areálové komunikace a zpevněné plochy z asfaltového betonu, areálový chodník pro pěší, 4 automobilová stání z betonové dlažby vně areálu
- SO 11 - mostní váha
- SO 12 - opěrné zdi
 - železobetonové opěrné stěny s proměnlivou výškou viditelné části nad terénem
- SO 14 - napájecí zařízení (pro připojení výroby biometanu na kogenerační jednotky a na připojení stanice CNG)
 - zpevněná plocha pod sestavu kontejnerů včetně základů
- SO 16 - venkovní rozvody - areálové (topení - teplá voda, vedení substrátu, vedení znečištěného vzduchu, rozvod plynu, vedení NN, datový a komunikační kabel), potrubní most

Inženýrské objekty:

- IO 01 - rozvod pitné a požární vody
 - z nově vybudované vodovodní přípojky z veřejného řadu
- IO 02 - dešťová kanalizace
 - areálový rozvod dešťové kanalizace napojený na stávající dešťovou kanalizaci společnosti Milknatur
- IO 03 - užitková voda (vedlejší výrobní produkt)
 - areálový rozvod pro další zpracování ve výrobním procesu, oplachová voda pro stavbu
- IO 04 - přívod plynu ke stanici CNG
 - distribuční plynovod pro dodávku biometanu do stanice CNG

Provozní soubory (technologie)

- PS 01 - příjem a příprava surovin
 - podzemní zásobníky na tuhé suroviny, jeřábový drapák, drtič surovin, příjem tekutých surovin, věž pro úpravu surovin, předsunuté nádrže, směsné nádrže
- PS 02 - zařízení pro odvod a likvidaci odpadního vzduchu
 - 2 ks biofiltrů – pračka vzduchu a biofiltr s filtrační náplní

- PS 03 - hlavní fermentor
 - 4 ks horizontální rourové fermentory vzájemně propojené
- PS 04 – dofermentor
 - plynotěsná a vodotěsná vertikální válcová nádrž z ocelových smaltovaných dílů
- PS 05 - skladování digestátu
 - dvě skladovací vodotěsné vertikální válcované nádrže z ocelových dílů
- PS 06 – hygienizace
 - tlakové tepelně izolované nádoby pro hygienizování zfermentovaného materiálu z dofermentoru - digestátu
- PS 07 - tepelná technika
 - zdrojem tepla pro topný systém pro technologická zařízení bude plynový kotel s výměníkem a kogenerační jednotky
- PS 08 - čerpací stanice
 - pro pohyb substrátu a digestátu během procesu přípravy, dávkování, fermentace, hygienizace a úpravy digestátu na organické hnojivo
- PS 09 - plynové hospodářství
 - odsíření a odvodnění bioplynu, distribuce popř. skladování v plynovém fléru jako nouzové zařízení, úprava bioplynu před distribucí do stanice CNG
- PS 10 - plynová kotelna 330/360 kW
- PS 11 - zařízení pro výrobu hnojiva
- PS 12 – elektrotechnika
 - kompletní technologická elektroinstalace pro bezpečný a funkční provoz
- PS 13 - systém kontroly a řízení
 - automatický řídicí systém pro sběr dat, jejich vyhodnocení, pro optimalizaci probíhajících procesů a kontrolu bezpečnostních zařízení a prvků; poskytování aktuálních informací o stavu probíhajících procesů.
- PS 14 – kogenerační jednotky (2 ks x 500 kW)
 - za účelem využití bioplynu pro výrobu elektřiny a tepla

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekce PSB, a.s., Kounicova 41, 602 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Provedení základových konstrukcí
 - c) Oznámení dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky před započetím zkušebního provozu
 - d) Dokončení stavby po vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající s bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
9. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
10. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem.
11. Při ukládání těžebního plynovodu v blízkosti vodovodního řadu ve správě společnosti Vodárna Plzeň, a.s. - bude dodržena norma ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, budou respektována ochranná pásma vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
12. Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace III/203 3, včetně všech jejích součástí a příslušenství.
13. Při realizaci stavebních prací nebude na silnici III/203 3 ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.) a nesmí docházet ke znečištění této silnice.
14. Případná přechodná úprava provozu pro osazení dopravního značení, popř. částečná uzavírka nebo povolení zvláštního užívání silnice III/203 3 pro provádění stavebních prací v rámci realizace výše uvedené stavby bude stanovena žadateli příslušným silničním správním úřadem, kterým je MěÚ Nýřany, odbor dopravy.
15. Před zahájením a po ukončení stavebních prací bude vždy dotčená silnice III/203 3 protokolárně předána zástupci SÚSPK a to na základě výzvy zhotovitele stavebních prací.
16. Po ukončení prací si stavebník požádá o povolení zkušebního provozu.
17. Během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku z provozu areálu v chráněných venkovních prostorech staveb (RD - Na Vypichu 451, RD Slunečná 640 a RD - Slunečná 644, Líně, dle výpočtových bodů akustické studie RB1, RB4 a RB5) v denní i noční době. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
18. Během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolů s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňská Bio Odpadová a.s., Na Vypichu č.p. 636, 330 21 Líně

Odůvodnění:

Dne 27.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.10.2016 pod č.j. OV-Řih/28194/2016, sp.zn. OV- Řih/19765/2016. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.5.2018. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Výčet pozemků dotčených stavbou se oproti výčtu pozemků uvedených v územním rozhodnutí částečně změnil vzhledem k provedené digitalizace obce Líně a odsouhlasenému dělení pozemků. Okruh účastníků stavebního řízení

byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebnímu úřadu byla ve stanovené lhůtě prostřednictvím datových schránek doručena námítka účastníka řízení – společnosti JIVAPOP REAL ESTATE INVESTMENT CZ s.r.o. v tomto znění:

Dne 11.05.2018 vydal Městský úřad Nýřany, odbor výstavby Oznámení o zahájení stavebního řízení společnosti Plzeňská Bio Odpadová a.s., IČO 29156602, Na Vypichu č.p. 636, 330 21 Líně. zastoupená společností Projekce PSB, a.s., IČO 25500139, Kounicova 41, 602 00 Brno (dále jen „*Stavebník*“) ke stavbě: CENTRUM NA ZPRACOVÁNÍ BRO PLZEŇ - LÍNĚ (dále jen „*Stavba*“ nebo také „*Zařízení*“), a to na pozemcích pare. č. 1238/18, 1238/19, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/28, 1238/29, 1238/49, 1238/56, 1238/57, 1238/76, 1238/77, 1238/78, 1238/84, 1238/91, 1238/92, 1238/93 v katastrálním území Líně. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Podatelka dovozuje své účastenství v řízení na základě ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*stavební zákon*“), který stanoví, že účastníky územního řízení je mimo jiné osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podatelka je vlastníkem pozemků pare. č. 1238/38, 1238/39. 1238/41, 1238/42, 1238/66, 1238/67. 1238/68, 1345/80, 1345/85, 1345/121, 1345/122, 1345/123, 1345/139, 1345/140. 1345/42/, 1345/144. vše v katastrálním území Líně, na LV č. 907, přičemž pozemky pare. č. 1238/38. 1238/38 a 1238/66 bezprostředně sousedí s pozemky, na nichž má být Stavebníkem realizována Stavba. Vzhledem k výše uvedenému je Podatelka účastníkem řízení. Podatelka vznáší proti žádosti o stavební povolení na Stavbu následující námítky.

Podatelka namítá, že v souvislosti s provozem Stavby dojde k enormnímu zatížení bezprostředního i širšího okolí zápachem vzniklého při příjmu druhotných surovin biologického charakteru, ale též při ukládání a skladování finálního koncentrovaného organického hnojiva.

Podatelka odůvodňuje svou námítku skutečností, že při běžném provozu Zařízení tohoto typu nutně dochází ke zvýšené nadprodukci zápachu biologického původu, který výrazně ovlivní běžný život v okolí Stavby. V první řadě dochází k působení a šíření zvýšeného zápachu do okolí již v okamžiku příjmu (navážky) biologických surovin do Zařízení. V této souvislosti je zcela nezbytně nutné, aby příjem biologických surovin byl tak organizačně a technicky uzpůsoben, že návoz těchto surovin bude probíhat nikoliv v otevřených halách, ale v oddělených a uzavíratelných prostorách takové velikosti, které umožní vjezd nákladních vozidel. Navíc již samotný fakt, že Stavbu budou pravidelně zásobovat nákladní vozidla vezoucí biologické suroviny, představuje zátěž pro okolí z hlediska zvýšeného zápachu, který takové nákladní vozidlo doprovází. Z Oznámení o zahájení stavebního řízení není zřejmé, jaké druhotné suroviny biologického charakteru budou v Zařízení zpracovávány. To má však velmi zásadní vliv na podmínky dalšího technického opatření proti šíření zápachu do okolí Stavby. Podatelka je toho názoru, že i tuto skutečnost je třeba vzít v úvahu při rozhodování o povolení stavby a případně Stavebníkovi uložit povinnost takováto technická opatření zavést. Jak vyplývá z Oznámení o zahájení stavebního řízení, z digestátu zbývajících po fermentaci surovin biologického charakteru bude v Zařízení vyráběno koncentrované organické hnojivo. Skladování takovéto tekutiny s sebou nese další extrémní zápach, který se zvláště v letních měsících ještě dále zintenzivňuje. Stavebníkovi je známo, že Podatelka dlouhodobě připravuje záměr vybudovat na jí vlastněných pozemcích, přímo v těsné blízkosti dálnice D5 oboustranná odpočívadla a další odpovídající stavby občanské vybavenosti, tj. čerpací stanici a tzv. „Truck parky“. Vzhledem k tomu, že Stavba přímo přiléhá pozemkům Podatelky, jejichž využití bude sloužit výše uvedeným účelům, má umístění Zařízení pro tento budoucí účel zcela fatální důsledek. Podatelka kromě jiného zdůrazňuje, že výše citovaný záměr Podatelky k výstavbě odpočívadel a Truck parků, zcela odpovídá Zásadám územního plánování Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“) a územním plánům dotčených obcí (Nýřany, Tlučná, Uherce, Líně). K záměru Podatelky se již kladně vyjádřily některé

dotčené orgány:

- Rozhodnutí Ministerstva dopravy - odbor pozemních komunikací ze dne 01.07.2010, č.j. 386/2010-120-STSP/3 o povolení připojení oboustranných odpočívek Šulkov k dálnici D5 v km 91,3 v souvislosti s výstavbou Truck parků;
- Vyjádření správce povodí řeky Vltavy ze dne 26.08.2015, zn. 44371/2015/342/Kai
- Vyjádření správce toku k investičnímu záměru akce „Truck park Šulkov, dálniční kilometr 91,3 dálnice D5 ze dne 26.08.2015, zn. LCR954/004743/2015

Smyslem „Truck parků“ a záměrem Podatelky je mimo jiné reagovat na nově přijatý zákon ve Spolkové republice Německo, který nedovoluje od 25.05.2017 možnost řidičů kamionů přenocovat ve vozidle a kteří v této souvislosti musí povinně dokládat ubytování v minimální částce 60 euro. Tato situace nutí německé řidiče kamionu nocovat ve vozidlech na českém území, což vyvolává vysokou potřebu odpočívat při hlavních dálničních tazích, především na D5. Pokud bude okolí Stavby kontaminováno imisí zápachu jakéhokoliv zdroje mající původ v provozu Zařízení, stane se dříve či později plánovaný Truck park negativně vyhlášenou lokalitou. S ohledem na výše uvedené je zbudování Zařízení bez odpovídajících technických opatření proti zápachu ze skladovacích nádrží i příjmové haly, zcela nepřijatelné. Odlišná by byla situace, kdyby měla být Stavba umístěna na místě odloučeném od veškeré občanské vybavenosti. Vzhledem umístění Stavby mimo jiné v blízkosti frekventované dálniční sítě, je existence očekávaných imisí vzniklých provozem Zařízení nad míru akceptovatelnosti, a to i vzhledem k výše citovanému záměru Podatelky. Závěrem Podatelka shrnuje, že existence Zařízení tohoto typu a v takovéto lokalitě musí být nutně technicky zabezpečena tak, aby provoz Zařízení nenarušoval okolí, které je již nyní místem s vysokou koncentrací dopravního provozu a v budoucnu také místem občanské vybavenosti.

Stavební úřad k podané námitce uvádí následující: žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu předcházelo vydání rozhodnutí o umístění stavby. Namítajícímu bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno prostřednictvím datové schránky dne 2.9.2016. Namítající, jako účastník územního řízení měl možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí a uplatnění námitek proti umístění stavby ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Této možnosti namítající nevyužil. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.10.2016 pod č.j. OV-Řih/28194/2016 (sp. zn. OV-Řih/19765/2016) a namítajícímu bylo doručeno prostřednictvím datové schránky dne 17.10.2016. Namítající nevyužil možnosti se proti tomuto rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí odvolat. Rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci dne 15.11.2016. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vydáno dne 11.5.2018 a stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona určil lhůtu pro uplatnění námitek do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Namítající v daném termínu uplatnil námitky proti povolení stavby. Namítající uvádí, že dovozuje své účastenství na základě ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ale toto ustanovení se vztahuje k územnímu řízení, nikoliv k probíhajícímu stavebnímu řízení. Z celkového výčtu pozemků, které jsou ve vlastnictví namítajícího, se stavbou sousedí pouze pozemky č.parc. 1238/38 a 1238/39 nikoliv už pozemek 1238/66. Nicméně z titulu vlastnictví sousedních pozemků je namítající účastníkem *stavebního* řízení. Namítající uvádí, že při běžném provozu zařízení tohoto typu nutně dochází ke zvýšené nadprodukci zápachu biologického původu, který výrazně ovlivní běžný život v okolí stavby. Neuvádí však, na základě jakých skutečností svoje námitky uplatňuje, neboť provozní řešení a celá technologie výroby mu pravděpodobně není známa, protože se s podklady pro vydání stavebního povolení neseznámil. Předpokládanými vstupními surovinami jsou biodegradibilní odpad z domácností, sklizňové zbytky, odpady z jídelen a vývařoven, zelený odpad ze zahrad, zvířecí trus, moč, hnůj, odpadní tuky, odpady ze zpracování masa, zbytky z prodeje potravin atp. Vstupní suroviny budou do příjmové oddělené části haly přiváženy nákladními auty (popř. cisternami). Suroviny budou vyklápěny podle druhu do železobetonových podzemních zásobníků (příjmových boxů). Po zacouvání auta do příjmového prostoru dojde k uzavření vjezdových vrat, poté k otevření vrat u zásobníku. Po vyklopení, v opačném pořadí otevírání a zavírání vrat, odjede auto z haly. Ještě před tím,

než opustí auta prostor vykládky v hale příjmu, proběhne u nich očista. Nákladový prostor, vnitřek cisteren i kola se omyjí oplachovou vodou s desinfekčním prostředkem. Po celou dobu bude ve zvýšené činnosti vzduchotechnické odsávací zařízení. Odpadní vzduch bude odsáván z hlavní haly a dále bude veden přes pračku vzduchu na biologický filtr. Čištění odpadního vzduchu se skládá z kombinace různých praček a systémů vyhřívání. Biofiltry budou provedeny jako uzavřené a tlakotěsné. Zbytkový substrát po fermentaci bude podroben zvláštní úpravě na organické hnojivo. Technologické zařízení na výrobu koncentrovaného hnojiva bude umístěno v objektu haly příjmu a úpravy surovin. Do doby certifikace bude skladováno v nerezové nádrži uvnitř objektu haly příjmu a úpravy surovin. K provozu zařízení bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje vydáno dne 22.11.2017 pod č.j. PK-ŽP/17267/17 (sp. zn. ZN/2123/ŽP/17) integrované povolení k provozu zařízení „Centrum zpracování BRO Plzeň-Líně“ které nabylo právní moci dne 12.12.2017. Podkladem pro vydání tohoto integrovaného povolení byla stanoviska a vyjádření příslušných správních úřadů – Krajského úřadu Plzeňského kraje, OTO – ovzduší, Městského úřadu Nýřany, odboru ŽP, České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Plzeň, Krajského úřadu Plzeňského kraje, OTO – odpady, Krajské veterinární správy SVS pro Plzeňský kraj a odborně způsobilé osoby – CENIA, české informační agentury životního prostředí. V bodě 3 tohoto integrovaného povolení jsou mimo jiné stanoveny závazné podmínky provozu. Z hlediska ochrany ovzduší je pro vyjmenovaný stacionární zdroj **Výroba bioplynu** stanoven zkušební provoz na dobu 12 měsíců, přičemž dalšími podmínkami jsou: Vstupní suroviny dopravovat do zařízení v zakrytých dopravních prostředcích a skladovat v zakrytých nádržích a jímkách; přepravní trasy volit mimo obytnou zástavbu; vedlejší produkty živočišného původu skladovat co nejkratší dobu (max. 24 hodin od jejich přijetí); vrata haly pro příjem surovin budou při provozu uzavřena, k otvírání vrat bude docházet pouze v případě navážení surovin a výjezdu očištěných aut z haly, a to na dobu nezbytně nutnou; provozovat zařízení tak, aby bylo maximální měrou zamezeno vnášení pachových látek do ovzduší; za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit např. odsávání odpadních plynů do zařízení k omezování emisí; skladování v uzavřených zásobnících a čištění přepravních zásobníků v uzavřených prostorech. Zajistit stálou ventilaci výrobní haly prostřednictvím podtlakového systému tak, aby maximum pachových látek bylo odváděno na biofiltr, popř. jako spalovací vzduch do kotelny; udržovat zařízení v řádném technickém stavu; všechna zařízení na čištění odpadního vzduchu udržovat v provozuschopném stavu a pravidelně denně je kontrolovat. Stavební úřad ještě pro informaci uvádí, že záměr „Centrum zpracování BRO Plzeň - Líně“ byl v rámci územního řízení posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů s výsledkem, že záměr nebude posuzován. I pro toto zjišťovací řízení již bylo nutno předložit stanoviska příslušných dotčených úřadů, např. České inspekce ŽP, OI Plzeň, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Krajské veterinární správy SVS pro Plzeňský kraj, atp. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že celý výrobní proces bude vybaven automatickým řídicím systémem, zajišťujícím sběr dat, jejich vyhodnocení, optimalizaci probíhajících procesů a kontrolu funkčnosti bezpečnostních zařízení a prvků. Řídicí systém bude obsluhuje poskytovat aktuální informace o stavu probíhajících procesů a aktuální i historické výkonové a fyzikální parametry jednotlivých částí procesu. Co se týká podnikatelského záměru namítajícího ohledně budoucí výstavby odpočívadel a „Truck parků“ na pozemcích v těsné blízkosti dálnice D5, tento záměr stavebnímu úřadu není znám, neboť namítající do doby vydání tohoto rozhodnutí žádné podání u odboru výstavby neučinil. Stavební úřad se proto touto stavbou nemůže zabývat. Stavební úřad na základě výše uvedeného shledává námitky účastníka řízení společnosti JIVAPOP REAL ESTATE INVESTMENT CZ s.r.o. jako neopodstatněné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavebník doložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (Plzeňská bioodpadová x Zemědělská výroba Mílknatur) ze dne 22.1.2018, aktualizovanou dne 2.5. 2018 vzhledem k digitalizaci Obce Líně a dělení pozemků v průběhu řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by

bránily povolení stavby. Stavba bude využívat druhotných surovin biologického charakteru k výrobě bioplynu. Bioplyn bude jímán, upravován a distribuován do kogeneračních jednotek k výrobě el. energie pro vlastní potřebu a dodávku do veřejné rozvodné sítě, zbytek plynu bude veden do plánované stanice CNG. Část bioplynu bude využita pro výrobu tepla pro vlastní potřebu areálu. Bioplyn a teplo budou vyráběny z obnovitelných zdrojů. Stavba z pohledu legislativního splňuje povinnost státu plnit limity EU v oblasti využívání alternativních zdrojů energie. Navrhovaný provoz bude rovněž přínosem pro životní prostředí, neboť odstraňuje organické odpady v množství cca 24721t/rok, přičemž nevzniká další odpad. Jako vedlejší produkt vzniká organické hnojivo bez výrazného zápachu, které neobsahuje nadlimitní obsahy cizorodých látek a bakterií a které bude navraceno do půdy. Stavební úřad na základě těchto skutečností rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ke stavbě byla doložena stanoviska dotčených orgánů :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP: stanovisko k DSP č.j. ŽP/14438/2017 ze dne 2.10.2017
- HZS Plzeňského kraje, krajské ředitelství: souhlasné závazné stanovisko k DSP č.j. HSPM- 1822-10/2016 ÚPP ze dne 10.1.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje: souhlasné závazné stanovisko k DSP č.j. 25728/24/2017 ze dne 27.10.2017 s podmínkami
- Státní úřad inspekce práce - Oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj : vyjádření k PD č.j. 18862/6.42/17-2 ze dne 13.11.2017
- Měú Nýřany, odbor ŽP: sdělení č.j. REI/26133/2017 ze dne 25.9.2017 - platí stan. ze dne 4.5.2016, pod č.j. OŽP-JAN/12899/2016
- Městský úřad Nýřany, odbor dopravy: stanovisko k DSP - souhlas ze dne 4.12.2017 č.j. OD-Fro/29817/2017

Ke stavbě byla doložena rozhodnutí:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP: rozhodnutí - Integrované povolení k provozu zařízení " Centrum zpracování BRO Plzeň- Líně" č.j. PK - ŽP/17267/17 ze dne 22.11.2017
- Městský úřad Nýřany, odbor dopravy: rozhodnutí o povolení úpravy připojení pozemku p. č. 1238/19 na silnici III/203 3, p.p.č. 1281/1, k.ú. Líně

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Zemědělská výroba Milknatur a.s., JIVAPOP REAL ESTATE INVESTMENT CZ s.r.o., Státní pozemkový úřad, Česká republika, Ing. Pavel Šrámek, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Plzeňská Bio Odpadová a.s., IDDS: h9gc9xg, zastupuje Projekce PSB, a.s., IDDS: xqzft98

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p - právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje: bSpráva a údržba silnic

Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zemědělská výroba Milknatur a.s., IDDS: 65qg5fq

JIVAPOPOP REAL ESTATE INVESTMENT CZ s.r.o., IDDS: rsb3g59

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Pavel Šrámek, IDDS: hhw4c7f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní č.p. 1846/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí:

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

Obec Líně, IDDS: 74zbtprk